**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование р.п. Первомайский Щекинского района** |
| **Постановление** |
|  |
| **от « » января 2019г.** | **№** |

**Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский**

**Щекинского района**

 В целях повышения эффективности работы по размещению предприятий, зданий, сооружений производственного назначения, унификации процедуры взаимодействия инвесторов с Федеральными и региональными исполнительными органами государственной власти Тульской области, органами местного самоуправления, институтами развития, снижению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003№ 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Первомайский вести» и разместить на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щекинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

МО р.п. Первомайский

Щекинского район И.И. Шепелёва

Приложение 1

к Постановлению

администрации МО р.п. Первомайский

от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ**

**ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

I. Общие положения

1. В целях обеспечения высокой инвестиционной привлекательности территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района настоящий Регламент определяет условия, сроки и последовательность действий органов администрации по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов (далее - Сопровождение инвестиционного проекта, Сопровождение инвестора).

Регламент основан на организации взаимодействия с инвесторами по принципу "одного окна" и направлен на унификацию необходимых действий инвесторов, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов.

2. В целях настоящего Регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, реализующий или планирующий реализацию инвестиционного проекта за счет собственных или привлеченных средств, за исключением средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Первомайский, приобретающий имущественные права на создаваемые и (или) модернизируемые в результате реализации инвестиционного проекта объекты капитальных вложений;

инвестиционная площадка - земельный участок, расположенный на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский, в том числе с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой, имеющий свободные производственные, хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционных проектов - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов.

**II. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

3. Сопровождение инвестора, реализующего и (или) планирующего реализовать инвестиционный проект, осуществляется в форме оказания консультационной, информационной, административной и организационной помощи, способствующей:

- оперативному рассмотрению обращений инвесторов при обращении в администрацию муниципального образования рабочий поселок Первомайский за получением разрешительных документов;

- оперативному решению вопросов, возникающих в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта;

- организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе подготовки и реализации инвестиционного проекта;

- подготовке и реализации инвестиционных проектов, в том числе на принципах муниципально-частного партнерства;

- размещению информации об инвестиционных проектах и о предлагаемых инвестиционных площадках на инвестиционном портале администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**III. Комплекс мероприятий**

**по сопровождению инвестиционных проектов**

4. Уполномоченный орган в целях сопровождения инвестиционных проектов осуществляет следующие основные функции:

- участвует в подготовке и содействует реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский;

- проводит переговоры с инвесторами;

- участвует в подготовке соглашений о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта, заключаемых между администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский и инвесторами, планирующими реализацию проектов на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский, и осуществляет мониторинг их реализации;

- реализует политику администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский в сфере поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

- содействует реализации инвестиционных проектов на основе муниципально-частного партнерства;

- формирует и осуществляет ведение электронных баз данных: инвестиционных проектов (предложений), реализуемых или предлагаемых к реализации на территории муниципального образования муниципального образования рабочий поселок Первомайский, свободных инвестиционных площадок, соглашений о сотрудничестве, заключенных между администрацией муниципального образования рабочий поселок Первомайский и инвесторами;

- осуществляет сопровождение и информационное наполнение инвестиционного портала администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский.

5. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта и организации сопровождения инвестиционного проекта направляет в адрес уполномоченного органа заявление по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский, и бизнес-план инвестиционного проекта (далее - Заявка).

6. Заявка может быть подана инвестором:

а) в электронном виде путем заполнения ее формы, размещенной на Инвестиционном портале муниципального образования муниципального образования рабочий поселок Первомайский(http://pervomayskiy-mo.ru);

б) на бумажном носителе.

7. Уполномоченный орган в срок не более 12 рабочих дней со дня регистрации Заявки, полученной способами, указанными в [пункте 6](#Par40) настоящего Регламента, осуществляет ее предварительное рассмотрение, в ходе которого устанавливает полноту заполнения всех разделов Заявки и направляет инвестору информационное уведомление о результатах рассмотрения.

8. Уполномоченный орган с момента получения обращения инвестора осуществляет следующие действия:

- обменивается с инвестором контактными данными для оперативной связи;

- при необходимости определяет дату личной встречи с представителем инвестора;

- при необходимости запрашивает у инвестора информацию о проекте.

9. Обязательным условием осуществления сопровождения инвестиционного проекта является представление инвестором сведений и параметров о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте, а также периодическом предоставлении информации о ходе его подготовки и реализации.

10. Инвестиционный уполномоченный на основании положения об инвестиционном уполномоченном администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский вправе самостоятельно сопровождать инвестора, реализующего и (или) планирующего реализовать инвестиционный проект, а также оказывать содействие уполномоченному органу по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский.

11. В целях координации действий инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский своевременно информирует уполномоченный орган о сопровождаемых им инвестиционных проектах, предоставляя информацию необходимую для действий уполномоченного органа, предусмотренных [пунктом 4](#Par31) настоящего Регламента.

12. В ходе сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган:

- организует размещение информации об инвестиционном проекте на инвестиционном портале администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- при необходимости информирует инвестора о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности, о перечне необходимых для этого документов, организует консультации с соответствующими органами администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский и органами исполнительной власти Тульской области, к компетенции которых отнесены вопросы предоставления мер государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

13. Представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский оказывать уполномоченному органу и сопровождаемому им инвестору необходимую информационно-консультационную и организационную помощь.

14. При необходимости уполномоченный орган администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский готовит письменные обращения в правительство Тульской области (министерства, департаменты, инспекции), ресурсоснабжающие организации для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

15. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта по его предложению с ним может быть подписано соглашение о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта.

16. Ответственность за достоверность сведений и параметров, характеризующих инвестиционный проект, представленных в уполномоченный орган администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский, несет инвестор.

**IV. Заключительные положения**

17. Сопровождение инвестора при реализации инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

18. К сопровождению инвестиционного проекта могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также специализированные центры и агентства, сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий.

Привлечение указанных хозяйствующих субъектов к сопровождению инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

19. Информация о ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов размещается в сети "Интернет".

Приложение 2

к Постановлению

администрации МО р.п. Первомайский

от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора, (уполномоченный орган)

представляющего заявление, или

на фирменном бланке ЮЛ или ИП)

Заявление

на оказание информационно-консультационного и организационного

сопровождения инвестиционного проекта

 В целях реализации инвестиционного проекта прошу провести

информационно-консультационное и организационное сопровождение

инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование инвестиционного проекта)

1. Информация об инвесторе

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование инвестора |  |
| Сокращенное наименование инвестора |  |
| Юридический адрес/почтовый адрес |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |
| Дата и место государственной регистрации |  |
| ИНН/КПП |  |
| Телефон, факс, e-mail, сайт в сети "Интернет" |  |
| Ф.И.О. руководителя |  |
| Ф.И.О. главного бухгалтера |  |
| Должность, Ф.И.О., телефон, факс, e-mail контактного лица от организации |  |

II. Цель обращения:

Рассмотрение возможности оказания поддержки в реализации инвестиционного проекта в форме:

|  |  |
| --- | --- |
| Формы поддержки | Нужное отметить "V" |
| 1. Предоставление информационно-консультационной поддержки, в т.ч.:1.1. обеспечение инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционные площадки, организации, готовые рассматривать предложения о сотрудничестве, и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале муниципального образования, транспортных схемах и т.д.;1.2. предоставление информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;1.3. консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в муниципальном образовании, и т.д.);1.4. обеспечение инвестора информацией о возможных льготах и гарантиях;1.5. размещение инвестиционного проекта на сайте администрации МО р.п. Первомайский |  |
| 2. Организационная поддержка, в т.ч. оказание содействия:2.1. в организации осмотра инвестором инвестиционных площадок, проведении переговоров с собственниками площадок, с ресурсоснабжающими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.;2.2. в оперативном рассмотрении обращений инвестора в администрацию МО р.п. Первомайский, в том числе за получением обязательных разрешений (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию и т.д.);2.4. в оперативном решении вопросов, возникающих в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта;2.5. в организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе подготовки и реализации инвестиционного проекта |  |

III. Информация об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование | Значение |
| 1 | Стадия проработки проекта, имеющиеся документы по проекту (перечислить какие: финансово-экономическая модель, бизнес-план, анализ отрасли и конкурентной среды, другие) |  |
| 2 | Предполагаемое место реализации инвестиционного проекта |  |
| 3 | Наличие/отсутствие земельного участка для реализации проекта (при наличии указать права на земельный участок, кадастровый номер, геокоординаты (с яндекс-карты)/при отсутствии - необходимые параметры (характеристики)) |  |
| 4 | Цель инвестиционного проекта |  |
| 5 | Объем инвестиционных вложений по проекту, тыс. руб., в том числе: |  |
| 5.1 | собственные средства, тыс. руб. |  |
| 5.2 | привлеченный средства, тыс. руб. |  |
| 5.3 | ожидаемая поддержка за счет средств бюджета, тыс. руб. |  |
| 5.4 | не определен источник финансирования (необходимо изыскать), тыс. руб. |  |
| 6 | Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе: |  |
| 6.1 | подготовительный период (выбор места, разработка ПСД и РД, экспертиза, разрешение на строительство), месяцев |  |
| 6.2 | период строительства (реконструкции), месяцев |  |
| 6.3 | ввод объекта в эксплуатацию, месяц, год |  |
| 7 | Срок выхода на проектную мощность, месяц, год |  |
| 8 | Плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение, месяцев |  |
| 9 | Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых услуг (проектная мощность): |  |
| 9.1 | в натуральном выражении в год, ед. продукции (работ, услуг) |  |
| 9.2 | в стоимостном выражении в год, тыс. руб. |  |
| 10 | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта, всего (ед.), в том числе по годам (этапам) |  |
| 11 | Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации после реализации проекта (тыс. рублей), в том числе по годам (этапам) |  |

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя) (подпись) (инициалы, фамилия)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)