



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект о внесении изменений  
в генеральный план и правила землепользования и застройки  
МО р.п. Первомайский Щёкинского района Тульской области

Обоснование внесения изменений

Земельный участок по адресу:  
Тульская область, Щёкинский район,  
пос. Первомайский, просп. Улитина, д. 18

43-16-ГП



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект о внесении изменений  
в генеральный план и правила землепользования и застройки  
МО р.п. Первомайский Щёкинского района Тульской области

Обоснование внесения изменений

Земельный участок по адресу:  
Тульская область, Щёкинский район,  
пос. Первомайский, просп. Улитина, д. 18

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЭКОсервис»  
Договор № 43-16

43-16-ГП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

В.О. Доценко

ГАП

Д.И. Рыкшин

## СОСТАВ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ

- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### I. Проект о внесении изменений в Генеральный план МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

**лист 1.** - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. (Лист № 1).

Фрагмент. М 1:5000.

**лист 2.** - Схема границ территорий, земель и ограничений (Лист № 2, №3, №4, №5).

Фрагмент. М 1:5000.

**лист 3.** - Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (Лист № 6, № 7.)

Фрагмент. М 1:5000.

**лист 4.** - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания. (Лист № 8), Фрагмент. М 1:5000.

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

**лист 5.** - Схема предложений по территориальному планированию (Лист № 2). Фрагмент. М 1:5000.

### II. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области

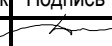
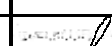

**лист 6.** - Карта градостроительного зонирования территории (Лист № 1) Фрагмент. М 1:5000.

Согласовано

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

43-16-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					
Директор		Доценко			
ГАП		Рыкшин			
Н. контр.		Кузькина			
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**


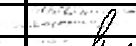

**МО р. п. ПЕРВОМАЙСКИЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОДЕРЖАНИЕ.**

<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>2</b>
<b>1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА</b>	<b>2</b>
1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 000 «ЭКОСЕРВИС»	2
1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
<b>2. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	<b>5</b>
2.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	6
<b>3. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	<b>8</b>
<b>4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>11</b>
<b>5. СЕРВИТУТЫ</b>	<b>12</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>13</b>

Согласовано			

Изм. инд. №	
Подп. и дата	
Изм. № Подп.	

43-16-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Доценко			
ГАП		Рыкшин			
Н. контр.		Кузькина			
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7





В соответствии с Кадастровой выпиской о земельном участке от 28 июля 2016 г. № 99/2016/5711037 земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232, по адресу Тульская область, Щекинский район, МО Первомайский, р. п. Первомайский, просп. Улитина имеет площадь 4177+/-23 кв. м, кв. м. и отнесен по категории земель к землям населенных пунктов.

Разрешенное использование участка – под гостиницу, ресторан.

В отношении земельного участка установлен сервитут — ограничение (обременения) права.

В настоящее время на земельном участке находится здание гостиницы. В его пределах организовано благоустройство и декоративное озеленение.

В документации Генерального плана МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области (редакции 2009 г.) часть территории земельного участка, принадлежащего ООО «ЭКОсервис», относится к территориальной зоне рекреационного назначения: лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения, часть относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня.

Территория свободна от прав третьих лиц.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования территории МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щекинского района Тульской области, утвержденных решением Собрании депутатов от 22.03.2012 № 40-194, земельный участок с кадастровым номером 71:22:030303:232 входит в границы территориальных зон -

Р- 3 зону парков, набережных сохраняемой исторической среды;

О - 1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня.

Современное использование земельных участков не противоречит видам разрешенного использования, предусмотренным Правилами землепользования и застройки.

Вместе с тем, в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ «границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Для приведения в соответствие прав и законных интересов правообладателя земельных участков, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, формирования условий для привлечения инвестиций и создания правовой основы для последовательного развития в рамках современной системы градорегулирования, целесообразно внести изменения в ранее утвержденную градостроительную и нормативно-правовую документацию муниципального образования р. п. Первомайский.

Инд.	Взаим.	Инд.
		Инд.
Подп.	и	Дата
		Дата
Инд.	№	Подл.
		Подл.

						43-16-ГП	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

## 1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Рассматриваемый земельный участок расположен в административно-деловом общественном центре р. п. Первомайского, имеет удобное местоположение по отношению к основным пешеходным и транспортным связям. Рядом находится крупный лесной массив.

Центральные улицы поселка имеют развитую инженерно-техническую инфраструктуру.

Утвержденное в установленном порядке, функциональное зонирование территории является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью. Предлагаемые изменения утвержденной градостроительной документации связаны с необходимостью более эффективного использования территории общественного центра, насыщению его дополнительными учреждениями культурно-бытового назначения, повышению инвестиционной привлекательности земельных участков.

## 1.3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях градостроительного развития центральной части территории р. п. Первомайского, включающей земельный участок принадлежащий ООО «ЭКОсервис» и фрагменты прилегающих участков, предлагается изменить границы территориальных зон - зоны парков, набережных сохраняемой исторической среды Р - 3 и зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня О - 1 для формирования зоны ОЖ - 2 зоны общественно-жилого назначения.

Зона ОЖ - 2 предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и общепоселкового значения.

Изменение территориальной зоны и, соответственно, установленных градостроительных регламентов обеспечит правомерность подготовки документации по планировке территории и осуществления комплексной застройки земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232.

Границы формируемой общественно-жилой зоны предлагается установить:

- на северо-востоке — по границе земельного участка по характерным точкам №№ 5,6 до красной линии проспекта Улитина;
- на северо-западе - по границе земельного участка с КН 71:22:030303:233 по характерным точкам №№ 1,2,3,4,5 до красной линии проспекта Улитина;
- на юге— по красной линии просп. Улитина;

На северо-западе устанавливаемая территориальная зона ОЖ-2 граничит с земельным участком КН 71:22:030303:233, находящимся в зоне О-1.

«Генеральный план МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» и, выполненная на его основе, графическая часть «Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» редакции 2009 г.- 2011 г. изготовлены на основании предоставленных заказчиком в составе исходных данных топографических материалов, которые имеют систему координат отличную от местной системы координат Тульской области (МСК-71.1), переход на которую осуществляется с 2011 г. В связи с чем, координатное закрепление границ устанавливаемой

Инва. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							4

территориальной зоны ОЖ —2 предполагается уточнить при разработке проекта планировки квартала комплексной застройки и проекта межевания в его составе

## 2. ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

### В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.

Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области, разработан Государственным унитарным предприятием Тульской области «Архитектурно-проектным бюро градостроительного кадастра и землепользования» (ГУП ТО «АПБ ГК и З») в соответствии с Муниципальным контрактом №№ 44/08 от 08.05.2008 г. заключенным с администрацией МО Щекинский район.

Проект включает части:

1. Положения о территориальном планировании МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.
2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

Проектные решения генерального плана МО рабочий поселок Первомайский являются основанием для разработки документации:

- по планировке территории поселения,
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды;

Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области.

#### 2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основная концепция градостроительного развития территории строится на упорядочении планировочной структуры и оптимальном функциональном зонировании в целях создания благоприятного для проживания и хозяйственно-экономической деятельности пространства.

Выполнено градостроительное зонирование территории для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

К основным территориальным зонам относятся:

- жилые зоны различных строительных типов: зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;
- общественно-деловые зоны;
- многофункциональные зоны, совмещающие несколько функций;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения: лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения;
- зоны объектов исторического и культурного наследия;

Инва. № Подл	Взаим. инд
	Подп. и дата

						43-16-ГП	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5



- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны перспективного градостроительного развития.
- Земельный участок, принадлежащий 000 «ЭКОсервис», в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зонам: рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоне.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Градостроительное развитие МО р. п. Первомайский, предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

Соответственно, зону рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону предлагается заменить на общественно-жилую зону, как наиболее подходящую проектируемому использованию земельного участка 000 «ЭКОсервис».

Предлагаемые изменения в следующие графические материалы Генерального плана приведены в таблице 1.

Инва. №	Подл	Подп. и дата	Взаим. инд							Лист
										6
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП				



### 3. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Р. П. ПЕРВОМАЙСКИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Правила землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области утверждены решением Собрании депутатов МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области от 22.03.2012 №40-194.

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части видов и границ территориальных зон, подготовлены в составе материалов по градостроительному обоснованию внесения изменений для направления в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселения с целью корректировки в установленном порядке нормативно-правового акта местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 статьи 33 ГК РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

Решение представительного органа местного самоуправления МО р. п. Первомайский для внесения изменений в Правила принимается ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений, связанных с учетом произошедших изменений градостроительной ситуации.

Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка 000 «ЭКОсервис» содержащая обоснования предложений для более эффективного использования земельных участков.

Земельный участок 000 «ЭКОсервис» предлагается исключить из зон - **Р - 3 зоны парков, набережных сохраняемой исторической среды** и **О - 1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня**, сформировать в их пределах и части прилегающей территории **зону общественно-жилого назначения ОЖ — 2.**

В соответствии со статьей 47.2 «Правил землепользования и застройки МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области» для зоны общественно-жилого назначения установлены следующие градостроительные регламенты:

#### **ОЖ - 2 Зона общественно-жилого назначения.**

*Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и городского значения.*

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:**

- многоквартирные многоэтажные жилые дома, 5 - 12 этажей;
- многоквартирные жилые дома в 2 -4 этажа;
- блокированные жилые дома в 2 -4 этажа;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;

Инд	Взаим.
Подп. и дата	
Подл	

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП	Лист
							8



открытые;

- гаражи боксового типа для инвалидов (временно размещаемые).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- детские площадки, площадки для отдыха;

- площадки для выгула собак;

- хозяйственные площадки;

- предприятия автосервиса;

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

гостевые;

открытые;

подземные или полуподземные;

многоэтажные.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

- Рынки

Проект о внесении изменений предполагают корректировку следующих графических материалов  
«Правил землепользования и застройки МО р. п.Первомайский Щекинского района Тульской области» :

Лист1

«Карта градостроительного зонирования территории» (статья 44 ПЗЗ)

Изменены границы территориальных зон Р-3 и О-1, сформирован участок зоны ОЖ - 2.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд							43-16-ГП	Лист
										10
			Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



# Приложения



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тульской области

Дата выдачи:

"11" июня 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи №51/2008 от 09.04.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОсервис", ИНН: 7104042248, ОГРН: 1037100331498, дата гос.регистрации: 10.12.2003г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Привокзальному району г.Тулы, КПП: 711801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, просп.Улитина, д.18

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гостиницу, ресторан, общая площадь 4177 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира - нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, просп.Улитина, д.18

Кадастровый (или условный) номер: 71:22:03 03 03:0232

Существующие ограничения (обременения) права: сервитут

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2008 года сделана запись регистрации № 71-71-22/006/2008-251

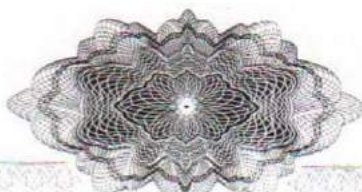
Регистратор

Курбанова С.А.



(подпись)

71-АВ 066367







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тульской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"28" августа 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 01.06.2004г., заключили Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Щекиноазот" и Общество с ограниченной ответственностью "Административно-хозяйственный комплекс"

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОсервис", ИНН: 7104042248, ОГРН: 1037100331498, дата гос.регистрации: 10.12.2003г., наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Привокзальному району г.Тулы, КПП: 711801001; адрес местонахождения: 301212, Россия, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, просп.Улитина, д.18

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание (гостиница с рестораном), 3/1 - этажный, общая площадь 2020,30 кв. м, инв.№ 70:248:001:003088820:0100:20000, лит. А, а, а1, а2

Адрес объекта: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, просп.Улитина, д.18

Кадастровый (или условный) номер:

71:22:030303:0027:70:248:001:003088820:0100:20000

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2004 года сделана запись регистрации № 71-01/22-23/2004-0079.01

повторное, взамен свидетельства : серия 71 АА № 445241 выданного 08.07.2004; серия 71 АБ № 345137 выданного 11.05.2007

Регистратор

Даневольф



(подпись)

Серия 71 АБ № 407926



## Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037**

1	Кадастровый номер:	71:22:030303:232	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:22:030303				
5	Предыдущие номера: 71:22:030303:27,	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.02.2008			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл, р-н Щекинский, с/с МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, пр-кт Улитина, д 18					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: под гостиницу, ресторан					
12	Площадь: 4177 +/- 23 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7530462.68					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОсервис"	Собственность, № 71-71-22/006/2008-251 от 11.06.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

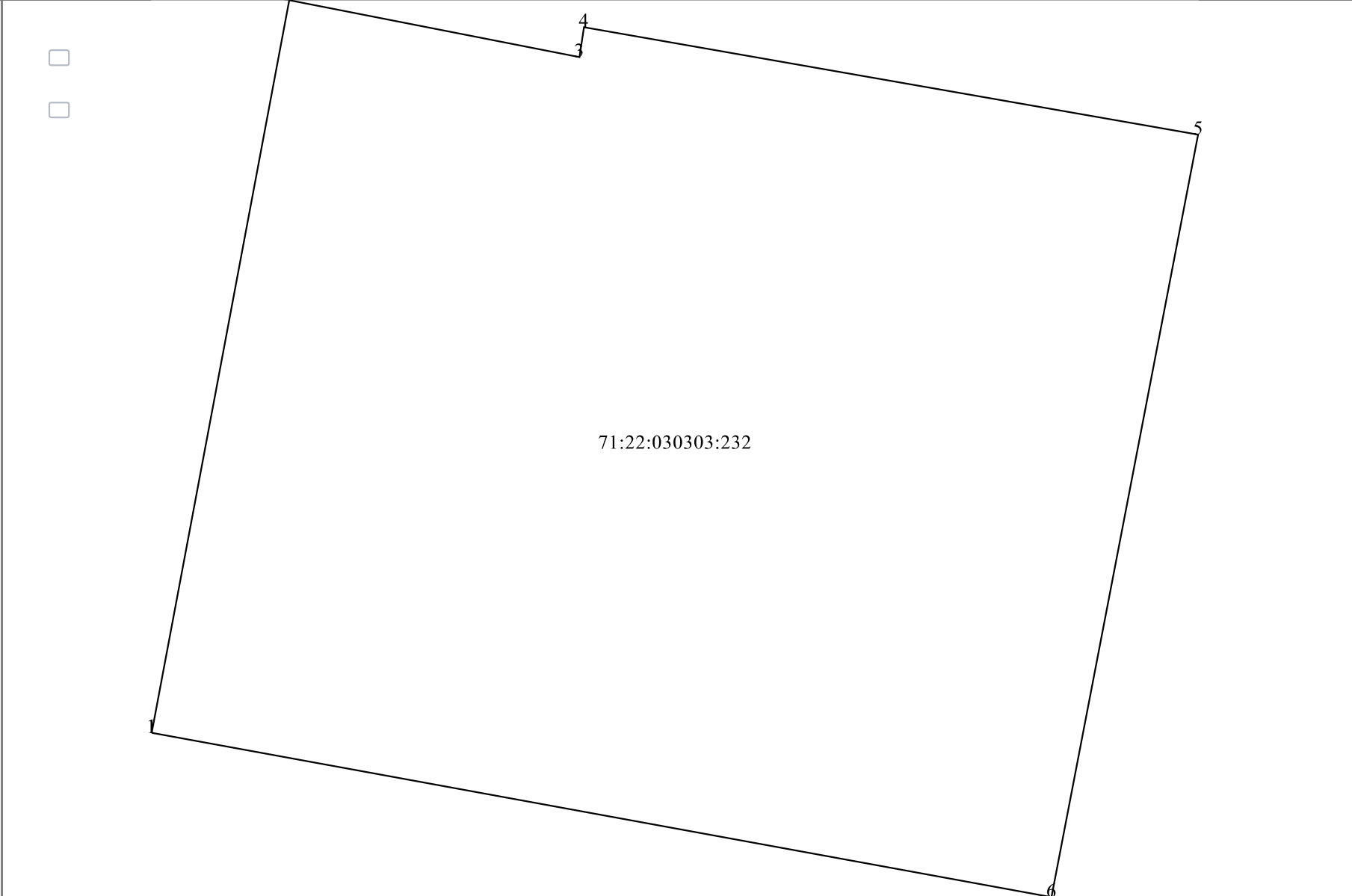
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037**

1	Кадастровый номер: <b>71:22:030303:232</b>	2	Лист № <b>2</b>	3	Всего листов: <b>4</b>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: ___				

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037**

<b>1</b>	Кадастровый номер:	<b>71:22:030303:232</b>	<b>2</b>	Лист № <b>3</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>4</b>
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
<b>4</b>	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)		
	2	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)		
	3	—	весь	Публичный сервитут,		

---

 (наименование должности)

М.П.

---

 (подпись)

---

 (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**"28" июля 2016г. № 99/2016/5711037**

<b>1</b>	Кадастровый номер:	<b>71:22:030303:232</b>	<b>2</b>	Лист № <b>4</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>4</b>
Описание поворотных точек границ земельного участка						
<b>4</b>	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	726820.02	254959.84	—	0.3	
	1	726820.02	254959.84	—	0.3	
	2	726876.58	254970.38	—	0.3	
	3	726872.25	254992.78	—	0.3	
	4	726874.5	254993.12	—	0.3	
	5	726866.25	255040.56	—	0.3	
6	726807.33	255029.33	—	0.3		

---

 (наименование должности)

М.П.

---

 (подпись)

---

 (инициалы, фамилия)

Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:08:10104:12», «61:08:»,  
«Москва» или «55.755768, 37.617671»

**71:22:030303:331**

[Расширенный поиск](#)

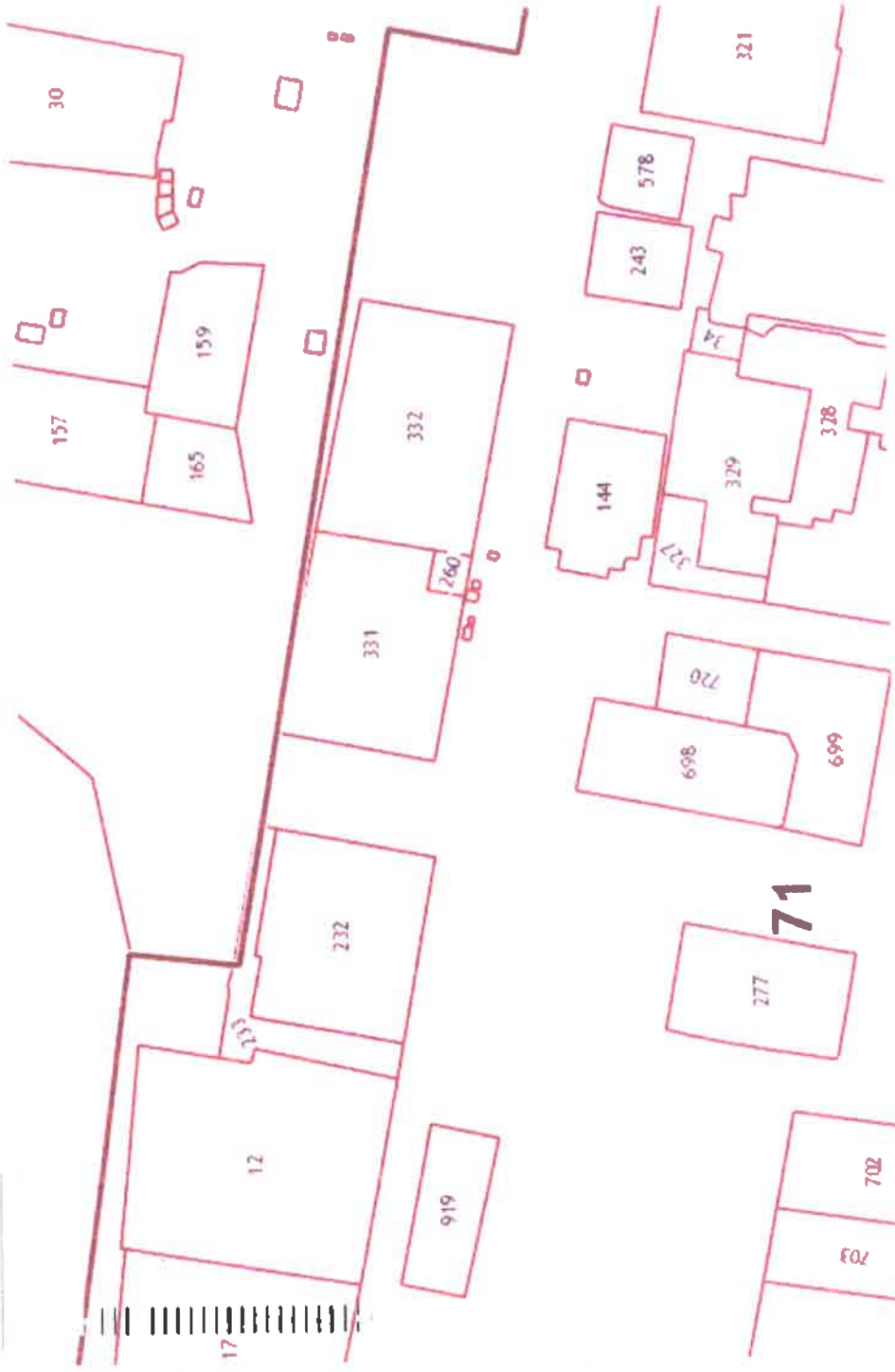
**Найден 1 объект**

1. [71:22:030303:232](#)

Тульская обл, р-н Щелковский, с/пс МО р.п.  
Первомайский, рп Первомайский, пр-кт  
Улитная, д 18

**Недвижимость**

Легенда



Избранное

**I. Проект о внесении изменений в Генеральный план  
МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области**

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

**лист 1.** - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. (Лист № 1).

Фрагмент. М 1:5000.

**лист 2.** - Схема границ территорий, земель и ограничений (Лист № 2, № 3, №4, №5).

Фрагмент. М 1:5000.

**лист 3.** - Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (Лист №№ 6, 7.) Фрагмент. М 1:5000.

**лист 4.** - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания. (Лист № 8).

Фрагмент. М 1:5000.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области.

**лист 5.** - Схема предложений по территориальному планированию (Лист № 2).

Фрагмент. М 1:5000.

Инва. №	Подл	Подп. и дата	Взаим. инд							Лист
										12
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-16-ГП				



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующ	первая очередь	проектный срок
------------	----------------	----------------

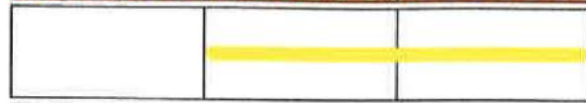
### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ

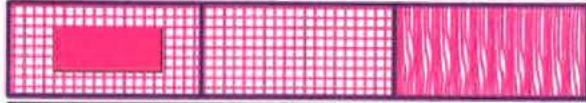
### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ



ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ



ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ



УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

### ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



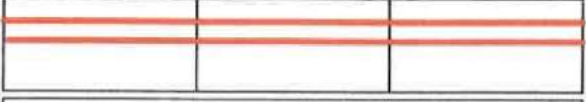
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ



УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ

### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



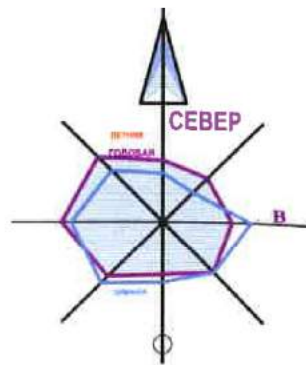
ГОРОДСКОЙ ЛЕС, ЛЕСОПАРК



ПАРК

## I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 1. Положения о территориальном планировании



## Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции

Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Фрагмент М 1:5000



## Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский

Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Фрагмент М 1:5000



Земельный участок, принадлежащий ООО "ЭКОсервис", в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне **рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоны**.

Предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

**Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону** в установленных границах предлагается заменить на **общественно-жилую зону**.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						43-16-ГП			
						Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рышкин		<i>[Подпись]</i>			П	1	
Разраб.		Шарахова		<i>[Подпись]</i>		Том 1. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (Лист №1). Фрагмент М 1:5000.	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
Н. контр.		Кузькина		<i>[Подпись]</i>					

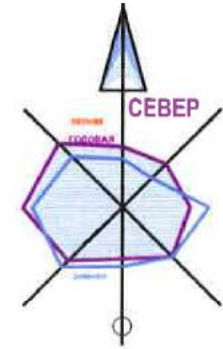


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующий	первая очередь	проектный срок
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		
ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ		
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ		
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ		
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ		
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ		
УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ		
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
ГОРОДСКОЙ ЛЕС, ЛЕСОПАРК		
ПАРК		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ		

## I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 1. Положения о территориальном планировании



## Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции

Схема границ, территорий, земель и ограничений. Фрагмент М 1:5000



## Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский

Схема границ, территорий, земель и ограничений. Фрагмент М 1:5000



Земельный участок, принадлежащий ООО "ЭКОсервис", в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне **рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоны**.

Предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

**Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону** в установленных границах предлагается заменить на **общественно-жилую зону**.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N посл

						43-16-ГП			
						Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата	I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рышкин					П	2	
Разраб.		Шарахова				Том 1. Схема границ, территорий, земель и ограничений (Лист №2, №3, №4, №5). Фрагмент М 1:5000.	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИГ		
Н. контр.		Кузькина							



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующ	первая очередь	проектный срок
------------	----------------	----------------

## ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

			ЗОНЫ ЗАСТРОЙ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
			ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
			ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

			ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
			ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ
			ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ
			УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

## ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

			ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
--	--	--	------------------------

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

## ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

			КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
			УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ

## ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

			ГОРОДСКОЙ ЛЕС, ЛЕСОПАРК
			ПАРК

ЗОНЫ ЗАСТРОЙ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ

ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

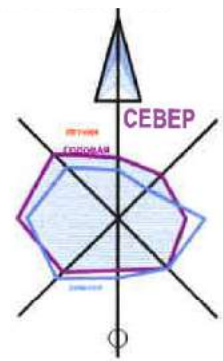
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

# I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 1. Положения о территориальном планировании



# Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции

Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры. Фрагмент М 1:5000



# Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский

Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры. Фрагмент М 1:5000



Земельный участок, принадлежащий ООО "ЭКОсервис", в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне **рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоны**.

Предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

**Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону** в установленных границах предлагается заменить на **общественно-жилоую зону**.

	ВОДОВОД
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
	ТЕПЛОСЕТЬ
	ГАЗОПРОВОД
	ТРАНСФОРМАТОР

						43-16-ГП		
						Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рышкин				П	3	
Разраб.		Шарахова						
Н. контр.		Кузькина				СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
						Том 1. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры (Лист №6, №7). Фрагмент М 1:5000.		

СОГЛАСОВАНО

--	--

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующ	первая очередь	проектный срок
------------	----------------	----------------

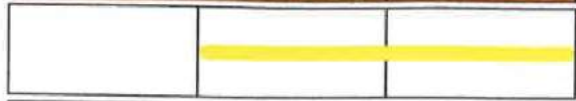
## ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

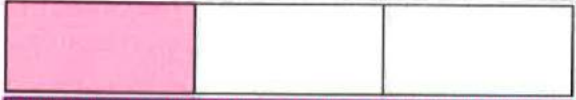


ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ

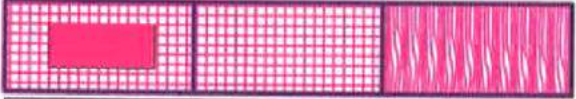
## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ



ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ



ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ



УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

## ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ



ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

## ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ



УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ

## ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



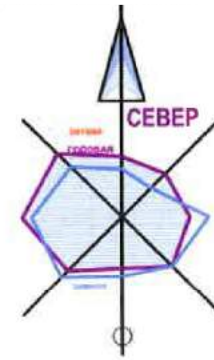
ГОРОДСКОЙ ЛЕС, ЛЕСОПАРК



ПАРК

# I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 1. Положения о территориальном планировании



## Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания. Фрагмент М 1:5000



## Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания. Фрагмент М 1:5000



Земельный участок, принадлежащий ООО "ЭКОсервис", в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне **рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоны**.

Предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

**Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону** в установленных границах предлагается заменить на **общественно-жилую зону**.

	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
	УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ
	ГОСТИНИЦЫ
	ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

						43-16-ГП			
						Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата	I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рышкин						П	4	
Разраб.	Шарахова					Том 1. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания (Лист №8). Фрагмент М 1:5000.	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
Н. контр.	Кузькина								

СОГЛАСОВАНО


Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N посл

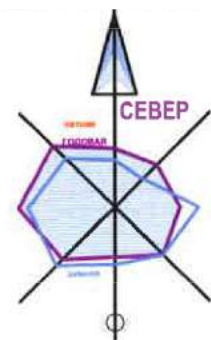


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующ	первая очередь	проектный срок
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		
ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		
ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ		
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ		
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩЕ-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВМЕСТИМОСТЬ		
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ		
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ		
УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ		
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
ГОРОДСКОЙ ЛЕС, ЛЕСОПАРК		
ПАРК		

## I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области

Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана



## Генеральный план МО р.п. Первомайский в действующей редакции

Схема предложений по территориальному планированию. Фрагмент М 1:5000



## Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский

Схема предложений по территориальному планированию. Фрагмент М 1:5000



Земельный участок, принадлежащий ООО "ЭКОсервис", в соответствии с утвержденной градостроительной документацией относится к зоне **рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловой зоны**.

Предполагаемое изменение функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 71:22:030303:232 требует внесения изменений в утвержденный генеральный план с целью приведения в соответствие градостроительного зонирования и установленных регламентов использования территории.

**Зоны рекреационного назначения - парк, сквер, сад и общественно-деловую зону** в установленных границах предлагается заменить на **общественно-жилую зону**.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						43-16-ГП			
						Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата	I. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО р.п. Первомайский Щекинского района Тульской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рышкин					П	5	
Разраб.		Шарахова				Том 2. Схема предложений по территориальному планированию (Лист №2). Фрагмент м 1:500.	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ		
Н. контр.		Кузькина							

**II. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
МО р. п. Первомайский Щекинского района Тульской области**

**лист 6.** – Карта градостроительного зонирования территории (Лист №1).  
Фрагмент М 1:5000.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд							43-16-ГП	Лист
										13
			Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		







