***Общество с ограниченной ответственностью***

***«Земля» (ООО «Земля»)***

*300034, Тульская область,*

*г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, офис 21*

*Тел/факс 8 (4872) 25-02-24*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение № 1 к решению Собрания представителей муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Генеральный план муниципального образования**

**рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области**

**Том 1**

 **«Положение о территориальном планировании»**

Заказчик: Администрация муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области

Подрядчик: ООО «ЗЕМЛЯ»

**Тула, 2021 г.**

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»** | Покровская Юлия Викторовна |
| **Проектировщик общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»** | Гордиенко Валерия Викторовна |
| **Глава администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района Тульской области** | **Шепелёва Ирина Ивановна** |

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Положение о территориальном планировании:

Пояснительная записка

Графические материалы:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов, М 1:5 000

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1:5 000

Приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов.

Материалы по обоснованию генерального плана:

Текстовые материалы:

Пояснительная записка.

Графические материалы:

Лист 4. Карта зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные объекты, иные территории и (или) зоны, М 1:5 000

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc72399725)

[1. Общие положения 5](#_Toc72399726)

[2. Функциональное зонирование территории 7](#_Toc72399727)

[2.1. Наименование и состав функциональных зон 9](#_Toc72399728)

[2.2. Параметры функциональных зон 9](#_Toc72399729)

[3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального и регионального значения 10](#_Toc72399730)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 12](#_Toc72399731)

[3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения 13](#_Toc72399732)

[3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 13](#_Toc72399733)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 14](#_Toc72399734)

[4.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 15](#_Toc72399735)

[5. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования рабочий поселок Первомайский 16](#_Toc72399736)

[Приложение: Сведения о границах населенных пунктов 17](#_Toc72399737)

# 1. Общие положения

Подготовка генерального плана муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – Генеральный план) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением Правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования рабочий поселок Первомайский (далее – муниципальное образование): перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций муниципального образования. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также специальных программ, осуществление которых необходимо для успешного развития муниципального образования.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ.

В качестве исходного года генерального плана приняты данные на 01.01.2019 г.

Генеральный план МО р. п. Первомайский разработан на проектный срок до – 2050 г., с выделением первого этапа реализации (первая очередь) – 2021 г.

В качестве периода градостроительного прогноза, в течение которого определены возможные направления развития, принят период 30 лет – 2045-2050 гг.

Генеральный план муниципального образования учитывает материалы Схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной постановлением Правительства Тульской области № 126 от 04.04.2012 и Генерального плана муниципального образования р.п. Первомайский, принятого Решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский № 20-73 от 17.07.2020.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный комплекс «Панорама».

# 2. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику городского округа, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

**Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский предусматривает:**

* Преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
* Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
* Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов;
* Проведение ряда изменений в зонировании территории населенных пунктов: увеличение в балансе территории населенных пунктов площади многофункциональных зон – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

* Развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры;
* Объектов инженерной инфраструктуры;
* Нужд ГО и ЧС;
* Жилищного строительства;
* Зеленых насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане, относятся:

* **Жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков;
* **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
* **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зоны производственно-коммунальных объектов;
* **Зоны рекреационного назначения** – городские парки, скверы, бульвары; лесопарковые зоны, городские леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов;
* **Зоны сельскохозяйственного использования;**
* **Зоны лесов**

**2.1. Наименование и состав функциональных зон**

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Функциональные зоны | Площадь, га | Условное обозначение |
| 701010100 | Жилые зоны | 4,21 | D:\НАДЕЖДА\Надина работа\Воскресенское сохранить\Значки функц зон\жилая_код 701010100.jpg |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны | 0,41 | D:\НАДЕЖДА\Надина работа\Воскресенское сохранить\Значки функц зон\общ-деловые_код 701010300.jpg |
| 701010400 | Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры | 10,89 | D:\НАДЕЖДА\Надина работа\Воскресенское сохранить\Значки функц зон\произв_код 701010400.jpg |
| 701010600 | Рекреационные зоны | 0,69 | D:\НАДЕЖДА\Надина работа\Воскресенское сохранить\Значки функц зон\рекреац_код 701010600.jpg |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | 1,73 | D:\НАДЕЖДА\Надина работа\Воскресенское сохранить\Значки функц зон\зона сх_код 701010500.jpg |
| 701010605 | Зоны лесов | 7,79 |  |

## 2.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к составу документации по планировке территории.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 Лист 3).

**3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального и регионального значения**

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Тульской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с планируемой территорией, документах территориального планирования муниципального образования и муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией, а также сведений о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе, имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, подлежащих учету при подготовке Генерального плана, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 № 2054-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования Тульской области |
| 2.1. | Схема территориального планирования Тульской области  | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 № 688 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией |
| 3.1 | Генеральный план муниципального образования Ломинцевское Щекинского района | Решение Собрания представителей Щекинского район от 16.12.2019 № 28/184 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.2 | Генеральный план муниципального образования город Щекино Щекинского района | Решение Собрания депутатов МО г. Щекино Щекинского района № 60-210 от 27.07.2018  | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.3 | Генеральный план муниципального образования Яснополянское Щекинского района | Решение Собрания представителей Щекинского района от 27.12.2018 № 6/71 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.4 | Генеральный план муниципального образования город Тула | Решением Тульской городской Думы № 33/838 от 23.12.2016 (в редакции решений Тульской городской Думы от 27.01.2021 № 19/401) | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

## 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов р.п. Первомайский объектов федерального значения приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,краткие характеристики | Функциональная зона |
| **1.** | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта  |
| 1.1. | Строительство магистрального газопровода от АО «Щекиноазот»  | Не устанавливается | - |
| **2.** | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения |
| 2.1. | Устройство электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-2 "Крым" | - | - |
| 2.2. | Реконструкция железнодорожной магистрали Москва-Белгород | - | - |
| **3.** | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается | - |
| **4.** | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается | - |
| **5.** | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается | - |

## 3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения

На территории МО р.п. Первомайский нет планируемых объектов федерального значения, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий.

## 3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования рабочий поселок Первомайский объектов регионального значения приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,краткие характеристики | Категория |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории** |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **2.** | **Объекты культурного наследия** |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **3.** | **Объекты капитального строительства** |
| 3.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| **4.** | **Объекты инженерной инфраструктуры** |
| 4.1 | Строительство ПС 110 кВ Карбамид и ЛЭП 110 кВ Яснополянская – Карбамид | - | - |
| 4.2 | Реконструкция Первомайской газораспределительной станции | - | - |
| **5.** | **Объекты транспортной инфраструктур**ы |
| 5.1 | Реконструкция автодороги по ул. Пролетарская, от М-2 Крым до поворота на ул. Индустриальная | - | - |

# 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения р.п. Первомайский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 4.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 4.1. Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение |
| 1 | трубопровод теплоснабжения | Замена с Д219 мм на Д273 мм в ППУ изоляции) | на территории МО | Зона коммунальной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 2 | водопровод | реконструкция | по ул. Строительной | Зона коммунальной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 3 | водопровод | реконструкция | от ул. Строительной до ул. Яснополянская | Зона коммунальной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| 4 | КЛ 6 кВ ТП120 - ТП121  | реконструкция | р.п. Первомайский | Зона коммунальной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| Автомобильные дороги местного значения |
| 5 | Автодорога | реконструкция/ ремонт | автодорога от ул. Индустриальная до ул. Симферопольская (с учетом путепровода через ж/д) | Зона транспортной инфраструктуры | Требуется установление охранной зоны |
| Образование |
|  | - | - | - | - |  |
| Физическая культура и массовый спорт |
| 6 | Спортивные сооружения | строительство | земельный участок с К№ 71:22:030302:295 | Зона рекреации | Установление охранной зоны не требуется |
| Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов |
|  | - | - | - | - |  |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения |
|  | - | - | - | - |  |

**4.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 4.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992  |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»Приказ Минтранса РФ № 4 от 13.01.2010 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**5. Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

В собственности ОАО «Щекиноазот» находятся объекты по захоронению отходов, расположенные на территории р.п. Первомайский общей площадью 978 697 кв.м., которые необходимы для эксплуатации производственных мощностей. В перспективный план развития ОАО «Щекиноазот» заложены мероприятия по реконструкции и модернизации объектов захоронения отходов.

Ч.5 ст.12 Закона N 89-ФЗ установлен запрет на захоронение отходов в границах населенного пункта, что не дает возможности ОАО «Щекиноазот» реализовать платны по дальнейшему развитию.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв. м | Цели планируемого использования |
| 1 | 71:22:030201:19 | 41 200 | в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения |
| 2 | 71:22:030201:212 | 25 287 |
| 3 | 71:22:030344:5 | 656 842 |
| 4 | 71:22:030344:6 | 563 158 |
| 5 | 71:22:030344:589 | 12 073 |
| 6 | 71:22:030344:590 | 17 160 |
| 7 | 71:22:030344:591 | 241 |
| 8 | 71:22:000000:1584 | 303 528 |
| 9 | 71:22:000000:1765 | 278 |
| 10 | 71:22:000000:1789 | 56 972 |
|  | **ИТОГО:** | **1 676 739** |  |

Границы муниципального образования могут не совпадать с границами населённых пунктов, что позволяет при осуществлении градостроительного зонирования выделять зоны специального назначения, соблюдая требования законодательства в области охраны окружающей среды.

В целях приведение в соответствие границ муниципального образования р.п. Первомайский Щекиноского района Тулськой области действующему законодательству исключаются из границ населенного пункта объекты захоронения отходов.

**6. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования рабочий поселок Первомайский**

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 – 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Тульской области № 552-ЗТО от 11.03.2005 «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области». В состав муниципального образования рабочий поселок Первомайский входит только рабочий поселок Первомайский.

# Приложение: Сведения о границах населенных пунктов