**Протокол**

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

**05 июля 2018 г.**

Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, представленном на публичные слушания:

**Форма оповещения:** информация о публичных слушаниях была размещена на официальном сайте МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» и опубликована в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 04 мая 2018г. № 17(05).

**Место проведения публичных слушаний:** МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

**Участники публичных слушаний:** жители р.п. Первомайский МО р.п. Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района

**Дата проведения:** 05.07.2018

**Время проведения:** 15:00

**Председательствующий:** Шепелёва Ирина Ивановна – председатель организационного комитета, глава администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

**Секретарь:** Переславская Юлия Михайловна – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.

**Повестка дня:**

О рассмотрении вопроса:

«О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166».

СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 по следующим вопросам:

1) приведение в соответствие с Законом Тульской областной Думы от 11.03.2005 № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области» отображение границ МО р.п. Первомайский;

2) приведение в соответствии Правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский с фактическим использованием территории р.п. Первомайский, а также с целью дальнейшего эффективного использования земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Территория или земельный участок | Предполагаемые изменения |
| 71:22:030302:278 | Территориальная зона Р-3 и включить в данную зону условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» |
| 71:22:030303:241 | Территориальную зону Ж-2 изменить на территориальную зону О-1 |
| 71:22:030303:233 | Земли запаса на территориальную зону Ж-2 |
| 71:22:030303:328 | Исправить две территориальные зоны О-1 и П-2 на территориальную зону О-1 |
| Гаражи по ул. Интернациональная | Территориальную зону П-2 изменить на территориальную зону Т-1 |
| Гаражи на ул. Индустриальная (ориентир земельный участок 71:22:030301:861) | Территориальная зона Т-1 |
| ул. Л. Толстого, д.18 | Территориальную зону О-3 изменить на территориальную зону Ж-3 |
| 71:22:030304:7 | Территориальную зону Т-1 изменить на территориальную зону О-1 |
|  | В территориальную зону О-3 включить разрешенное использование «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» |
| СТ «Восток-2» | Контур территориальной зоны привести в соответствие с границами кадастрового квартала 71:22:030315 |

Докладчики: начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям – Ю.М. Переславская.

Руководствуясь ст.15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», ст.19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочий поселок Первомайский Щёкинского района» от 23 ноября 2006 года №18-63, информация о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, была опубликована в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 19 марта 2018г. № 10(03). Проект изменений был опубликован в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 04 мая 2018г. № 17(05) и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района. Предложения и замечания по данному вопросу в организационный комитет по проведению публичных слушаний по адресу: Щёкинский район, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12 до 18:00 ч. до 04 июля 2018 года не поступили.

По итогам проведения публичных слушаний было принято следующее решение:

1. Принять заключение о результатах публичных слушаний.
2. Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний, главе МО р.п. Первомайский Щёкинского района и Собранию депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
3. Опубликовать настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

Председатель оргкомитета: И.И. Шепелёва

Секретарь оргкомитета: Ю.М. Переславская