**Протокол**

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района

**23июня 2020 г.**

Общие сведения о проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, представленном на публичные слушания:

**Форма оповещения:** информация о публичных слушаниях была размещена на официальном сайте МО р.п. Первомайский в разделе «Собрание депутатов» и опубликована в информационном бюллетене администрации и Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 22 мая 2020 № 17(05);

**Место проведения публичных слушаний:** МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, пр.Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п.Первомайский Щёкинского района;

**Участники публичных слушаний:** жители р.п.Первомайский МО р.п.Первомайский Щекинского района, депутаты Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района;

**Дата проведения:**23.06.2020;

**Время проведения:** 15:30;

**Председательствующий:** Хакимов Марат Анверович – председатель организационного комитета;

**Секретарь:** Переславская Юлия Михайловна–начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям;

**Присутствовало:**10 человек.

**Повестка дня:**

О рассмотрении вопроса:

«О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166».

СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166по следующим вопросам:

1) изменение границы населенного пункта р.п. Первомайский:

- в юго-восточной части в связи с планируемым размещением линейного объекта «Строительство газопровода-отвода на промплощадку ОАО «Щекиноазот» и отнесение данной территории к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения;

- в северной части исключение из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 71:22:030109:516; 71:22:030109:515 и 71:22:030109:14, относящихся к землям лесного фонда;

2) приведение в соответствии Правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский с фактическим использованием территории р.п. Первомайский, а также с целью дальнейшего эффективного использования земельных участков:

- изменение территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым № 71:22:000000:1585 с «П-1 – Производственная зона» на «Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры»;

- изменение территориальной зоны в границах кадастрового квартала 71:22:030336 с «Ж-1д - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан» на «Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий»;

- в территориальную зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» добавление вида разрешенного использования –«Ведение садоводства» и условно-разрешенного вида разрешенного использования – «Магазины»;

- в территориальную зону «О-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты» добавление вида разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- в территориальную зону «П-1 – Производственная зона» добавление видов разрешенного использования – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и«Транспорт».

Докладчики: начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям– Ю.М. Переславская.

Руководствуясьст.15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», ст.19 Устава муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района, [Положением](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=19818;fld=134;dst=100185) «Об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 08 мая 2020 № 17-55, информация о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, была опубликована в информационном бюллетене«Первомайские вести» от 22 мая 2020 № 17(05). Проект изменений был опубликован в информационном бюллетене «Первомайские вести» от 22 мая 2020 № 17(05)и на официальном сайте МО р.п.Первомайский Щёкинского района.

По итогам проведения публичных слушаний было принято следующее решение:

1. Принять заключение о результатах публичных слушаний.
2. Направить заключение о результатах публичных слушаний ипротокол публичных слушаний, главе МО р.п.Первомайский Щёкинского района и Собранию депутатов МО р.п. Первомайский Щёкинского района.
3. Опубликовать настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

Председатель оргкомитета: М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета: Ю.М. Переславская



**Тульская область**

**Муниципальное образование рабочий поселок Первомайский**

**Щекинского района**

**Администрация**

**МО р.п. Первомайский Щёкинского района**

**Заключение**

**О результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса:«О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166»**

23июня 2020 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Первомайский Щекинского района назначены решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Первомайский Щёкинского района от 19 мая 2020 года № 18-60 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166».

Дата проведения: 23июня 2020 года.

Время проведения: 15 часов 30 минут (по Московскому времени).

Количество участников:10 человек.

Место проведения публичных слушаний: МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр. Улитина, д.12, 2 этаж, зал заседаний администрации МО р.п. Первомайский Щёкинского района.

Тема публичных слушаний:

О внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166по следующим вопросам:

1) изменение границы населенного пункта р.п. Первомайский:

- в юго-восточной части в связи с планируемым размещением линейного объекта «Строительство газопровода-отвода на промплощадку ОАО «Щекиноазот» и отнесение данной территории к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения;

- в северной части исключение из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 71:22:030109:516; 71:22:030109:515 и 71:22:030109:14, относящихся к землям лесного фонда;

2) приведение в соответствии Правил землепользования и застройки МО р.п. Первомайский с фактическим использованием территории р.п. Первомайский, а также с целью дальнейшего эффективного использования земельных участков:

- изменение территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым № 71:22:000000:1585 с «П-1 – Производственная зона» на «Т-1 – Зона транспортной инфраструктуры»;

- изменение территориальной зоны в границах кадастрового квартала 71:22:030336 с «Ж-1д - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан» на «Сх-1 – Зона сельскохозяйственных угодий»;

- в территориальную зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» добавление вида разрешенного использования – «Ведение садоводства» и условно-разрешенного вида разрешенного использования – «Магазины»;

- в территориальную зону «О-2 – Зона специализированной общественной застройки объектов здравоохранения и социальной защиты» добавление вида разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- в территориальную зону «П-1 – Производственная зона» добавление видов разрешенного использования – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и «Транспорт».

В результате обсуждения на публичных слушаниях проектово внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166:

1. Публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166 считать состоявшимися;

2. Поддержать проекты о внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166;

3. Рекомендовать главе администрации МО р.п. Первомайский Щекинского района согласиться с проектами о внесении изменений в Генеральный план МО р.п. Первомайский, утвержденный решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-165 и Правила землепользования и застройки МО р.п. Первомайский Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района от 31.03.2017 № 43-166и направить указанные проекты в Собрание Депутатов МО р.п. Первомайский Щекинского района для утверждения.

Председатель оргкомитета: М.А. Хакимов

Секретарь оргкомитета: Ю.М. Переславская